Five blue circular dots are scattered across the upper half of the page. One is at the top right, one is in the middle left, one is in the middle right, one is in the middle top, and one is in the middle bottom.

**РІЧНИЙ ЗВІТ**

---

**КО-ХАТИ**

---

**2022**

---





## **ЩО ТАКЕ КО-ХАТИ?**

---

КОХАТИ, аю, аєш,

2. Те саме, що любити

3. Дбайливо вирощувати, плекати що-небудь, ходити коло чогось.

КО — префікс, що означає спільно, разом.

Внаслідок повномасштабного російського вторгнення в Україну близько 12 мільйонів людей змушені були покинути свої домівки. Близько 6,5 млн з них переїхали на захід країни. Брак житла став велетенським викликом, і ми почали думати: як архітектори можуть допомогти?

На той час до команди METALAB у Франківську приєдналися товариші-архітектори з київської агенції Urban Curators та харківської ГО «Критичне мислення». Разом ми сформуваємо ідею КО-ХАТИ — це тимчасове житло, створене з любов'ю та гідністю.

В КО-ХАТИ ми відновлюємо наявні будівлі й облаштовуємо комфортні житлові простори, дотримуючись таких принципів:





## ПІЛОТНИЙ ОБ'ЄКТ

---

Пілотом проєкту стало відновлення частини гуртожитка в Івано-Франківську. На той час у нас ще не було ні фінансування, ні інструментів, ні матеріалів, але була рішучість. Вся команда взяла до рук шпателі, почала працювати на будові й залучати до цієї справи спільноту.

В процесі до нас приєдналися понад 150 волонтерів. Більшість із них — переселенці з різних міст України. Також проєкт підтримали в інших містах і країнах — нам передавали грошові внески, будівельні матеріали, меблі, постіль, навіть кімнатні рослини.

Усього за 6 тижнів ми завершили ремонт і вже в травні в гуртожиток заселилися мешканці.

---

Пілотний проєкт, Івано-Франківськ (березень, травень 2022 року)

Фото: Настя Куберт

---



## ІНШІ БУДІВЛІ 2022-ГО

---

Пілотний проєкт показав нам, що варто продовжувати. Тож у 2022 році ми розпочали відновлення ще трьох будівель — двох в Івано-Франківську і однієї біля Кам'янця-Подільського. В кінці року в один із цих просторів заселилися мешканці.

Робота з цими будівлями стала більш масштабною — вона включає перепланування і заміну інженерних комунікацій (систем електрики, опалення, водопостачання й каналізації).

Загалом для втілення проєкту КО-ХАТИ ми застосовуємо архітектурну й урбаністичну експертизу, співпрацюємо з місцевою владою і власниками нерухомості, шукаємо фінансування для ремонту й облаштування, координуємо процес будівництва, розробляємо меблі й візуальний стиль просторів.

---

Гуртожиток у селі Зіньківці, біля Кам'янця-Подільського

Фото: Олександр Дем'янів

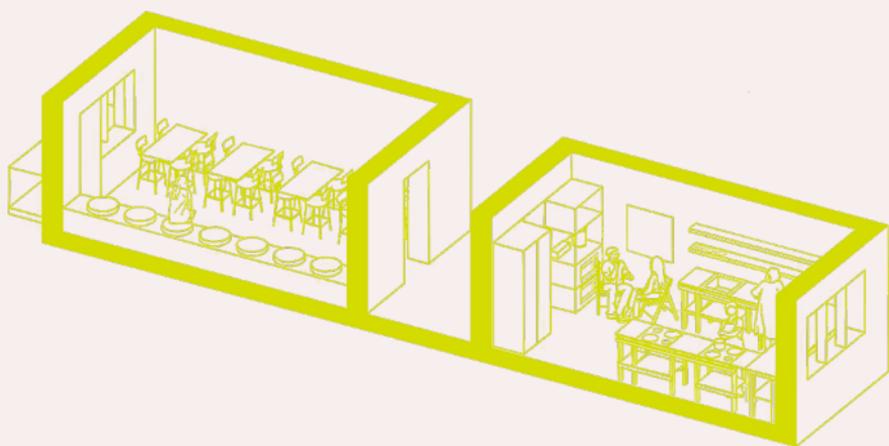
---



Планування

Ілюстрація: Варя Ягнишева

---



Третій проєкт в Івано-Франківську. Колишня будівля готелю

Фото: Настя Куберт

---



Інтер'єр у другій будівлі в Івано-Франківську.

Колишній офіс департаменту освіти

Фото: Анна Пашинська

---



## РОЗВИТОК СПІЛЬНОТИ

---

Важливою складовою КО-ХАТИ є залучення (майбутніх) мешканців до планування, ремонту й адміністрування просторів. Це сприяє їхній інтеграції в нову спільноту та дає відчуття причетності.

Один із прикладів — проектування двору біля однієї з будівель КО-ХАТИ, яке підтримали New Democasy Fund та платформа «Ізоляція». Ми провели воркшоп із мешканцями, де вони описували і зображали бажаний простір подвір'я. Кожен знайшов для цього свій інструмент: колаж, фотографування, малювання чи мапування. Трохи згодом учасники й учасниці воркшопу долучилися до прибирання двору, розчищення саду і підстригання кущів, бо вже відчували, що це подвір'я — їхнє.

Фото волонтерської команди

---





## ЩО ДАЛІ?

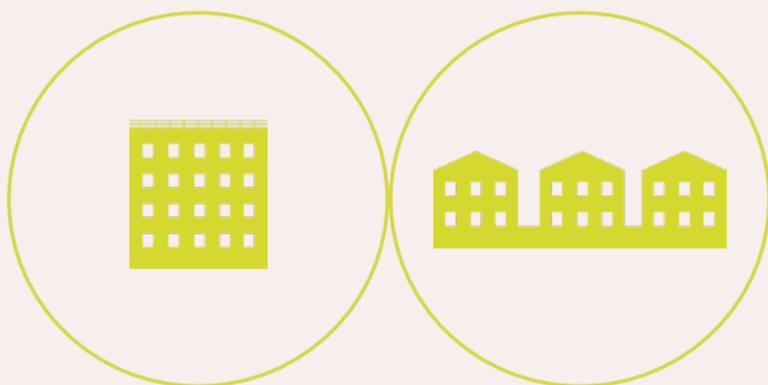
Ми продовжуємо працювати над створенням комфортного житла для внутрішньо переміщених осіб і вже шукаємо наступні будівлі для відновлення. Також разом із партнерами з New Housing Policy ми напрацьовуємо бачення актуальної та дієвої моделі соціального житла в Україні.

# КО-ХАТИ В ЦИФРАХ

---

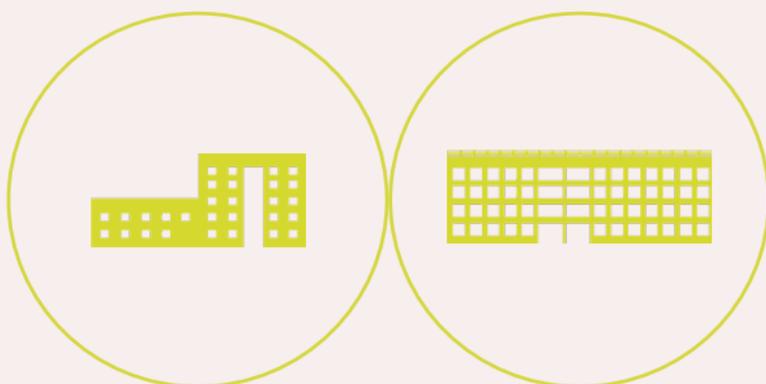
## 2 БУДІВЛІ ВІДНОВЛЕНО

---



## 2 БУДІВЛІ В ПРОЦЕСІ

---

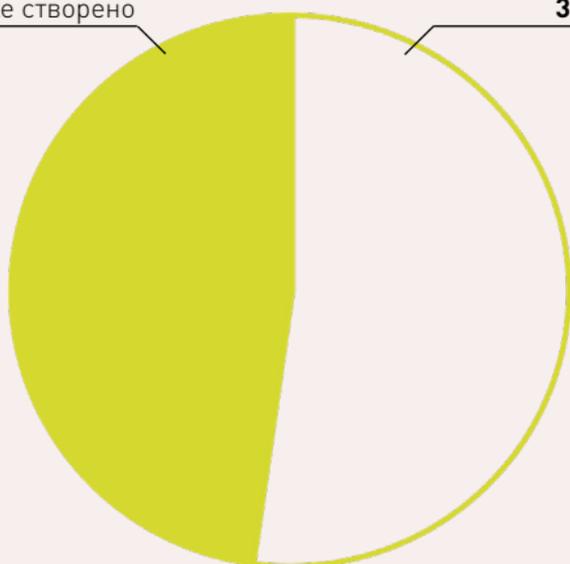


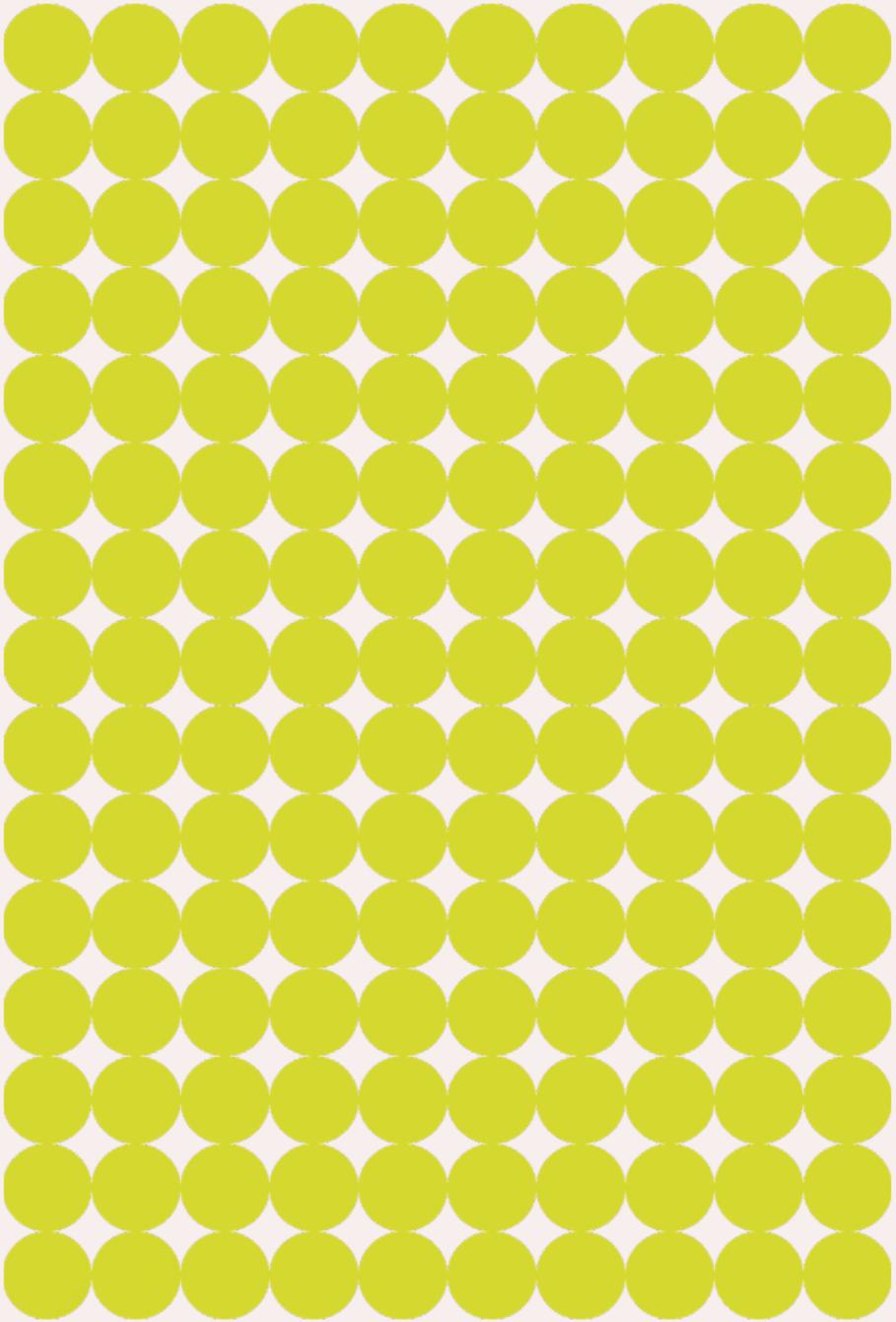
## 650 МІСЦЬ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ

---

310 місць уже створено

340 в процесі



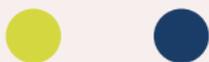


# ПАРТ

---

# НЕРИ

---



ІНСТИТУЦІЙНІ ПАРТНЕРИ І ПІДТРИМКА ПРОЄКТУ  
«НОВА ЕКОНОМІКА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА (NEF)»

---

---

---

## **ІНСТИТУЦІЙНІ ПАРТНЕРИ І ПІДТРИМКА ПРОЄКТУ КО-ХАТИ**

---

Ми дякуємо всім, хто на різних етапах підтримує КО-ХАТИ своєю експертизою, партнерством, матеріалами, часом, волонтерством, проєктами, гуманітарною допомогою.

### **ПАРТНЕРИ-СПІВЗАСНОВНИКИ**

---

Urban Curators — незалежна агенція та між-дисциплінарна команда з Києва, яка створює Простір, Спільноти, Ідентичність та Діалог між ними.

### **НАДАВАЧІ БУДІВЕЛЬ**

---

- Івано-Франківський національний технічний університет нафти й газу
- ТОВ «Агростач»
- Департамент освіти та науки Івано-Франківської міської ради
- ДНЗ «Подільський центр ПТО»

### **ПАРТНЕРИ СЕРЕД МІСЦЕВИХ АДМІНІСТРАЦІЙ**

---

- Івано-Франківська міська рада
- Кам'янець-Подільська міська рада
- Івано-Франківська обласна державна адміністрація
- Хмельницька обласна державна адміністрація
- Департамент освіти та науки Івано-Франківської міської ради

- Департамент освіти, науки, молоді та спорту Хмельницької обласної державної адміністрації
- Департамент соціальної політики виконкому Івано-Франківської міської ради

## **КЛЮЧОВІ ДОНОРИ ПРОЄКТУ**

---

Проєкт «Зміцнення громадської довіри» (UCBI III), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID).

Федеральне міністерство закордонних справ Німеччини в партнерстві з гуманітарною організацією Sign of Hope.

Міжнародна організація з міграції (IOM), представництво в Україні — провідна міжурядова організація, яка підтримує гуманну та впорядковану міграцію для загального блага.

## **ФІНАНСОВА ТА МАТЕРІАЛЬНА ПІДТРИМКА**

---

- IM Swedish Development Partner
- The George Pataki Leadership Center
- Danish Refugee Council
- Raumpioniere
- Благодійний фонд «Рокада»
- «Мій мир»
- «Польська допомога»
- «Людина в біді»
- Один із банків Великої Британії
- MitOst

## ПІДТРИМКА В РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ

---

- Другий дім ІФ
- New Housing Policy
- Peremebli
- Everlegal
- TOLOCAR
- Cadus
- Інша Освіта
- Будуємо Україну Разом (БУР)
- ГО «Критичне мислення»
- ДНЗ «Подільський центр ПТО»
- Івано-Франківський професійний будівельний ліцей
- Відкритий цех «Парасолька»
- Анна Кузишин, DUG, Hearts for Ukraine
- Ukrainische Engel
- Ro3kvit
- Ізоляція і New Democracy Fund
- BRDA (OKNO)
- Асоціація Ріелторів Івано-Франківська
- Ukrainian Emergency Art Fund
- Проєкт Re-Win.ch

В цьому році METALAB вперше відчув силу краудфандингу, адже перший пілотний проєкт КО-ХАТИ реалізовано суто на благодійних внесках, підтримці матеріалами та предметами інтер'єру.

Для проєкту збирали гроші в своїх країнах та спільнотах: Марічка Валл та її товариші-архітектори з Відня, Help Ukraine Volunteers, Hoast Project and Anastasiya Yarovenko, Magdalena Filip, Spilka NYC, громада церкви Forest Grove Baptist Church, штат Вірджинія, США, Liberation Kilt Co.

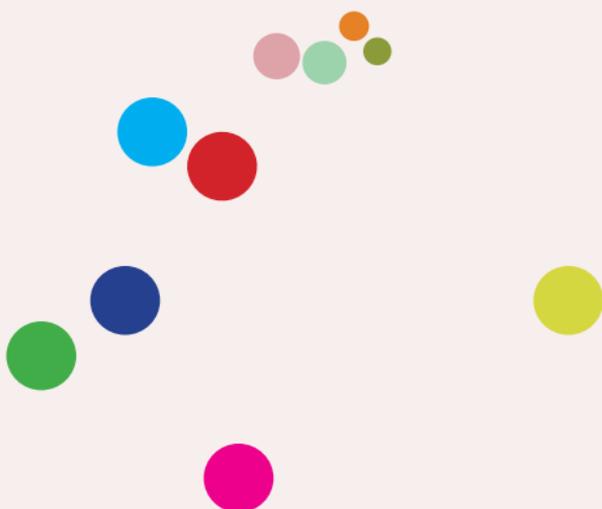
Ми також вдячні всім людям і командам, які особисто переказували кошти на підтримку проєкту впродовж 2022 року.

# ФІНА

---

# НСИ

---



ВИТРАТИ

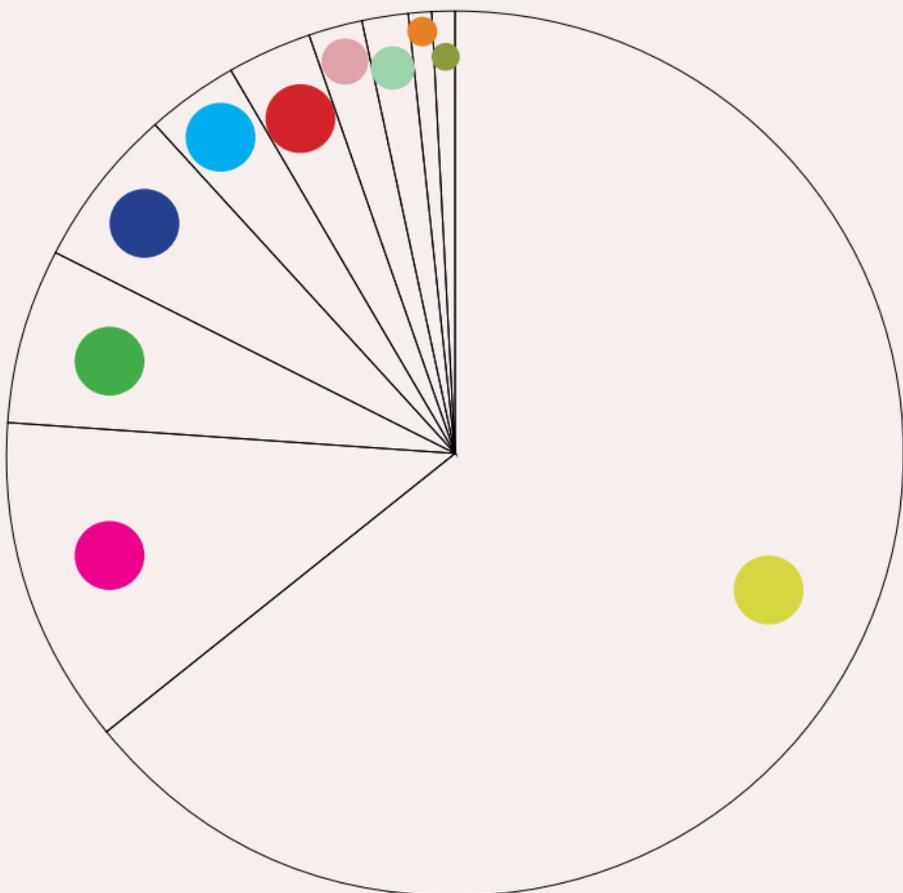
---

## НАДХОДЖЕННЯ

	SIGN OF HOPE	<b>22 417 053</b> ГРН
	EU	<b>4 172 781</b> ГРН
	UCBI	<b>2 233 320</b> ГРН
	КОРПОРАТИВНІ ВНЕСКИ	<b>2 030 090</b> ГРН
	IM SWEDISH DEVELOPMENT PARTNER	<b>1 138 289</b> ГРН
	БЛАГОДІЙНІ ВНЕСКИ	<b>1 029 810</b> ГРН
	GEORGE PATAKI LEADERSHIP CENTER	<b>731 373</b> ГРН
	UKRAINIAN EDUCATION PLATFORM	<b>585 200</b> ГРН
	MITOST	<b>319 985</b> ГРН
	БО «БФ «МІЙ МИР»	<b>200 182</b> ГРН

**ЗАГАЛОМ**

**34 858 083** ГРН



## ВИТРАТИ

МАТЕРІАЛИ ДЛЯ РЕМОНТУ	11 607 180,12 ГРН
ПІДРЯДНИКИ ПО РЕМОНТНИХ РОБОТАХ	9 764 924,6 ГРН
МЕБЛІ, ВІКНА ТОЦО	2 789 243,11 ГРН
ГОНОРАРИ І ЗАРПЛАТИ	1 614 371,36 ГРН
ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ ТА САНВУЗЛИ	740 745,52 ГРН
ОБЛАДНАННЯ	585 146,69 ГРН
РЕМОНТ ДАХУ	475 672,76 ГРН
БУХГАЛТЕРСЬКИЙ СУПРОВІД	330 649,29 ГРН
ХАРЧУВАННЯ	308 550,25 ГРН
ЕКСПЕРТНІ ПОСЛУГИ	305 760,35 ГРН
ПОДАТКИ	166 423,41 ГРН
ОРГАНІЗАЦІЯ ПОДІЙ	139 820,97 ГРН
КОНСАЛТИНГОВІ ПОСЛУГИ	88 821,36 ГРН
БАНКІВСЬКІ ВИТРАТИ	88 518,57 ГРН
ОРЕНДА	74 400,14 ГРН
КОМУНАЛЬНІ	26 854,8 ГРН
ДІДЖИТАЛ СЕРВІСИ	22 000,0 ГРН
РЕКЛАМНІ ПОСЛУГИ	18 037,5 ГРН
РОЗХІДНИКИ	11 461,48 ГРН
ОФІСНІ ВИТРАТИ	10 916,0 ГРН
ІНШЕ	114 457,38 ГРН

ЗАГАЛОМ 29 283 955,66 ГРН

