

ЗАТВЕРДЖЕНО
Протоколом №3
Загальних зборів учасників БО
"БФ "КО-ХАТИ"
від 10 жовтня 2025 року

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок надання приміщень для тимчасового проживання внутрішньо
переміщених осіб

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Це Положення розроблено з метою врегулювання порядку надання внутрішньо переміщеним особам (надалі - ВПО), які зареєстровані на території Калуської міської територіальної громади, приміщень для проживання в Комплексі для проживання ВПО "Зірочка", розташованому за адресою: Івано-Франківська обл., Калуський р-н., м. Калуш, вул. Богдана Хмельницького, 9 (надалі - Комплекс "Зірочка").

1.2. Реалізація заходів направлених на надання ВПО приміщень для проживання здійснюється відповідно до чинного законодавства України, договірних зобов'язань Благодійної організації "Благодійний фонд "КО-ХАТИ" (надалі - БО "БФ "КО-ХАТИ", благодійний фонд) перед донорами, кошти яких використані для влаштування Комплексу "Зірочка" та перед Калуською міською радою, а також відповідно до внутрішніх нормативних актів благодійного фонду.

II. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ФОНДУ ПРИМІЩЕНЬ ТА ЗАГАЛЬНІ УМОВИ
НАДАННЯ ПРИМІЩЕНЬ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИМ ОСОБАМ

2.1. Фонд приміщень, призначених для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі - Фонд), формується БО "БФ "КО-ХАТИ" у результаті проведення реконструкції будівель та споруд комунальної власності: адміністративно-побутова будівля, А, загальною площею 1944,4 м²; склад, Б, загальною площею, 73,5 м², огорожа, 1, загальною площею, 450,6 м², розташованих за адресою: Івано-Франківська обл., Калуський р-н., м. Калуш, вул. Богдана Хмельницького, 9, які перебувають в оренді благодійного фонду відповідно до договору оренди укладеного з Калуською міською радою.

2.2. Приміщення з Фонду можуть використовуватися ВПО виключно для проживання, не можуть бути приватизовані ВПО, передані у піднайм, не можуть використовуватися ВПО для провадження підприємницької діяльності.

2.3. Умови надання приміщень в Комплексі "Зірочка":

2.3.1. Приміщення надаються виключно внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, які перебувають на обліку на території Калуської міської територіальної громади.

2.3.2. Приміщення надаються на договірній основі. ВПО та члени їх сімей під час проживання зобов'язані дотримуватися договірних умов та правил проживання затверджених благодійним фондом.

2.3.3. За проживання в приміщеннях благодійним фондом не стягується орендна/суборендна плата.

2.3.4. ВПО під час проживання в приміщеннях зобов'язується оплачувати сервісні платежі (послуги управляючої компанії з обслуговування приміщень Комплексу "Зірочка", фонд ремонту тощо), що є вимогою ключових донорів проєкту (Habitat for Humanity International).

2.3.5. ВПО під час проживання в приміщеннях зобов'язується оплачувати також комунальні послуги (детальні умови будуть прописані в договорі). Витрати ВПО на

комунальні послуги можуть покриватися або відшкодовуватися за рахунок коштів державного (субсидії) чи місцевого бюджету (пільги або інші виплати) або благодійників (індивідуальна підтримка), за умови якщо ВПО самостійно отримала таку допомогу.

2.3.6. Приміщення Фонду надаються ВПО з розрахунку не менше 6 кв. м, та не більше 12 кв. м на одну особу.

2.3.7. Максимальна кількість ВПО, що може бути заселена в Комплекс "Зірочка" складає 155 (сто п'ятдесят п'ять) осіб.

2.3.8. Приміщення надаються ВПО за результатами проведення відбору відповідно до цього Положення.

2.3.9. Пріоритет в поселенні матимуть особи жіночої статі, та домогосподарства, де жінка бере на себе опіку над сім'єю, що є вимогою основного донора проєкту.

III. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПРИМІЩЕНЬ. КОМІСІЯ З ВІДБОРУ КАНДИДАТІВ

3.1. Першочергове право на забезпечення приміщенням з Фонду мають багатодітні сім'ї, сім'ї з дітьми, сім'ї з маломобільних груп населення, сім'ї, один з членів якої бере (брав) участь у бойових діях, сім'ї, один з членів якої є ветераном війни, сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, особи похилого віку, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, особи з інвалідністю, а також внутрішньо переміщені особи, житло яких було пошкоджено або знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

3.2. Право на отримання приміщення з Фонду мають внутрішньо переміщені особи та члени їх сімей, які перебувають на обліку на території Калуської міської територіальної громади, які не мають у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розміром не менше ніж 13,65 кв. метра на одну особу, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством розвитку громад та територій України, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації, або втратили житло (через військову агресію втратили можливість вільно користуватись житлом).

3.3. Ведення обліку внутрішньо переміщених осіб, яким надано приміщення з Фонду здійснює БО "БФ "КО-ХАТИ" та/або треті особи залучені благодійним фондом.

3.4. Відбір ВПО для надання їм приміщень з Фонду здійснює Комісія з відбору кандидатів (надалі - Комісія).

3.5. Комісія призначається Головою правління БО "БФ "КО-ХАТИ" за погодженням з загальними зборами учасників благодійного фонду, у складі 7 осіб, в т.ч. Голова комісії, заступник голови Комісії, секретар Комісії. До складу комісії входять представники благодійного фонду, а також можуть входити (за згодою) представники органів місцевого самоврядування Калуської міської територіальної громади, представники донорів проєкту, представники громадських організацій ВПО. Члени комісії здійснюють свої повноваження на громадських засадах.

3.6. Основними завданнями Комісії є:

- прийом заяв від ВПО про надання приміщень у Комплексі "Зірочка", та документів, які підтверджують право ВПО на поселення;
- перевірка отриманих заяв та документів;
- проведення відбору кандидатів на поселення, затвердження списків відібраних кандидатів;
- визначення приміщень, які можуть бути надані відібраним кандидатам.

3.7. Основною формою роботи Комісії є засідання, необхідність проведення яких і перелік питань до розгляду визначає Голова Комісії. Засідання Комісії можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх членів Комісії.

Про чергове засідання члени Комісії повідомляються секретарем Комісії електронною поштою, не пізніше ніж за 2 (два) дні до дати засідання.

Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього на засіданні проголосували не менше чотирьох членів Комісії.

Організаційно-технічне забезпечення роботи Комісії здійснює БО "БФ "КО-ХАТИ".

3.8. Рішення Комісії оформляється протоколом засідання Комісії, який підписує Голова та секретар Комісії.

3.9. Протокол Комісії, в якому затверджується список відібраних кандидатів повинен містити перелік внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей, яким надається приміщення, та підстави його надання (із зазначенням кількості балів отриманих ВПО/сім'єю за результатом оцінювання), номер приміщення, його площа та кількість кімнат.

3.10. Передбачений п. 3.5. протокол Комісії може містити "лист очікування" кандидатів, яким може бути надане приміщення без проведення додаткового відбору, у разі, якщо приміщення не будуть (незалежно від причини) надані ВПО з основного списку.

IV. КРИТЕРІЇ ВІДБОРУ КАНДИДАТІВ

4.1. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам приміщень з Фонду визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

1. багатодітні сім'ї (троє і більше дітей до 18 р.), 15 балів;
2. сім'ї з двома дітьми до 18 р., 14 балів;
3. сім'ї з однією дитиною до 18 р., 13 балів;
4. неповні сім'ї з дітьми, де мати, батько чи інший член сім'ї виховують їх самостійно, 14 балів;
5. сім'ї, один з членів якої:
 - a. бере (брав) участь у бойових діях зазначених в пунктах 19) - 25) частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", 20 балів;
 - b. сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, 20 балів;
 - c. сім'ї, один з членів якої є військовослужбовцем (але не є учасником бойових дій), 11 балів;
 - d. сім'ї, один з членів якої є ветераном війни, 11 балів;
6. особи похилого віку, 11 балів;
7. вагітні жінки, 13 балів;
8. особи, які втратили працездатність (якщо вони не відносяться до інших категорій визначеними даним Положенням), 11 балів;
9. сім'ї з маломобільних груп населення (якщо вони не відносяться до інших категорій визначеними даним Положенням), 11 балів;
10. сім'ї, у складі яких є особи з інвалідністю:
 - a. Першої групи, діти з інвалідністю, 15 балів;
 - b. Другої групи, 11 балів;
 - c. Третьої групи, 7 балів;
11. внутрішньо переміщені особи, житло яких було пошкоджено або знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або перебуває на тимчасово окупованих територіях України, 11 балів.

4.2. У разі, якщо ВПО/сім'я потрапляє в дві і більше категорії визначені п. 4.1. даного Положення, такий ВПО/сім'ї нараховуються бали за категорією з найвищим показником балів, та +1 бал за кожен наступну категорію.

У разі рівної кількості балів, пріоритет на отримання приміщень з Фонду надається особам за результатами співбесіди проведеної Комісією.

4.3. Відбір починається з дати публікації Комісією на офіційному сайті благодійного фонду (<https://www.cohaty.org/>) оголошення про проведення відбору, яке має містити строки проведення відбору а також посилання на електронний інструмент, для подання заяви та документів.

Підтвердження відповідності ВПО тому чи іншому критерію відбору, здійснюється на підставі наступних документів:

- довідка про взяття на облік ВПО на території Калуської територіальної громади;
- паспорт та ідентифікаційний код подавача;
- свідоцтво про народження дітей;
- документ, що підтверджує статус батька-одинака або матері-одиначки (свідоцтво про смерть батька або матері, рішення суду);
- посвідчення учасника бойових дій;
- військовий квиток або інший документ, який підтверджує факт проходження військової служби;
- довідка про вагітність видана закладом охорони здоров'я;
- посвідчення ветерана війни;
- посвідчення члена сім'ї загиблого Захисника чи Захисниці України, або інший документ який підтверджує цей статус;
- посвідчення особи з інвалідністю, або інший документ який підтверджує цей статус;
- пенсійне посвідчення;
- документи що підтверджують знищення/пошкодження житла внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або перебування житла на тимчасово окупованих територіях України (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, правовстановлюючі документи, довідки/акти органів державної влади та/або місцевого самоврядування)

Перелік документів зазначений в даному пункті не є вичерпним. Відповідність ВПО тому чи іншому критерію, може підтверджуватися і іншими документами відповідно до чинного законодавства.

Порядок та черговість подачі документів зазначається в оголошенні про проведення відбору, в якому також може бути розширено перелік документів.

4.4. Відбір здійснюється у три етапи:

1) прийом від ВПО заяв та документів в електронній формі на сайті благодійного фонду (<https://www.cohaty.org/>), в ЦНАПі м. Калуш;

2) перевірка документів, за потреби - очна зустріч для перевірки відповідності критеріям, формування попередніх, основного та резервного списків кандидатів;

3) прийом документів в паперовій формі від відібраних кандидатів основного списку, проведення співбесід у спірних випадках, формування остаточних основного та резервного списків кандидатів.

4.5. Комісія під час проведення відбору може відмовити ВПО у включенні в основний або резервний списки кандидатів, а БО "БФ "КО-ХАТИ" після завершення відбору, має право відмовити відібраному Комісією кандидату в наданні приміщення у разі:

- вчинення ВПО або членами його сім'ї дій, спрямованих на виправдовування збройної агресії Російської Федерації проти України;

- наявність достовірної інформації про вчинення ВПО або членами його сім'ї аморального проступку (аморальним проступком слід вважати появу в громадських місцях у нетверезому стані, нецензурну лайку в громадських місцях, бійку, поведінку, що принижує людську гідність, тощо);

- наявність достовірної інформації про алкогольну або наркотичну залежність ВПО або членів його сім'ї.

4.6. На підставі рішення Комісії, внутрішньо переміщеним особам і членам їх сімей, благодійним фондом надаються приміщення з Фонду. Право на користування приміщенням надається після підписання ВПО договору з БО "БФ "КО-ХАТИ".

У разі, коли внутрішньо переміщена особа або уповноважений нею представник не підписали протягом 30 (тридцяти) календарних днів без поважних причин договір або не повідомили протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їм можливості підписати договір, вони позбавляються права отримання приміщення, і таке приміщення може бути надане ВПО із резервного списку.

Поважними визнаються причини, які не залежать від волі внутрішньо переміщеної особи або уповноваженого нею представника.

4.7. Рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей приміщень із Фонду може бути переглянуте до або після підписання Договору в разі виявлення обставин, що не були раніше відомі та могли вплинути на таке рішення, зокрема, в разі надання ВПО недостовірної інформації/даних, або підроблених документів, які засвідчують її право/пріоритетне право на отримання приміщення.

V. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕННЯ ТА ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ В ПРИМІЩЕННЯХ ФОНДУ

5.1. Приміщення з Фонду надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на підставі договору.

У договорі визначаються: характеристики приміщення та строк на який воно надається в користування, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за неналежне виконання договору, підстави для припинення договору та виселення ВПО.

5.2. У Договорі або додатках до нього зазначаються особи, які проживатимуть разом із внутрішньо переміщеною особою. Такі особи набувають рівних із внутрішньо переміщеною особою прав та обов'язків щодо користування приміщенням.

5.3. Договір укладається з ВПО на 1 (один) рік.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання та наявності обставин, які посвідчують втрату ВПО права на користування приміщенням (наприклад, втрата статусу ВПО, отримання житла, тощо) або в разі дострокового припинення права на користування приміщенням з підстав передбачених договором на проживання, внутрішньо переміщені особи виселяються з наданого приміщення.

5.4. ВПО за умови належного виконання договору та правил проживання, має право на продовження договору на новий строк.

В цьому випадку, а також за умови відсутності обставин, які посвідчують втрату ВПО права на користування приміщенням, ВПО не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку договору користування подає заяву благодійному фонду про продовження договору на новий строк.

5.5. Благодійний фонд зобов'язаний розглянути зазначену заяву не пізніше дати завершення строку дії договору та письмово повідомити заявнику про прийняте рішення. В разі позитивного рішення благодійний фонд та ВПО підписують додаткову угоду про продовження строку дії договору.

5.6. В разі відсутності рішення благодійного фонду про продовження строку дії договору у строки, визначені п. 5.5. даного Положення, договір вважається продовженим на новий строк.

